



REPUBBLICA ITALIANA  
*Consolato Generale D'Italia Toronto*

**PROCURA GENERALE**

Repertorio n.

L'anno ANNO addì GIORNO del mese di MESE, in Toronto, nella sede del Consolato Generale d'Italia, avanti a me NOME FUNZIONARIO CONSOLATO, espressamente delegato con decreto consolare n. N del DATA, assistito dai testimoni:

- COGNOME NOME, nata a Luogo Nascita il Data nascita e residente in Luogo residenza;
  - COGNOME NOME, nata a Luogo Nascita il Data nascita e residente in Luogo residenza,
- quali testi idonei a me noti,

**E' /SONO COMPARS. :**

COGNOME NOME, nata a Luogo Nascita il Data nascita e residente in Luogo residenza;

COGNOME NOME, nata a Luogo Nascita il Data nascita e residente in Luogo residenza;

Ed io NOME FUNZIONARIO CONSOLATO, Delegato alle funzioni notarili sono certo dell'identità personale del/i comparente/i, che mi richiede/ono di ricevere il presente atto, con il quale dichiara/no di nominare loro

**PROCURATORE GENERALE**

COGNOME NOME, nato a Luogo Nascita il Data nascita e residente in Luogo residenza, affinché in nome e nell'interesse delle mandanti, abbia a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria, relativamente a tutti i beni, mobili ed immobili, attualmente di proprietà di esse mandanti e che in futuro diverranno di proprietà del medesimo nel territorio della Repubblica Italiana e così in via esemplificativa abbia a:

- amministrare tutti i beni, presenti e futuri, nel modo ritenuto più opportuno, stipulando anche contratti di locazione e di affitto di fondi rustici, riscuotendo i relativi canoni e rilasciandone quietanza;
- acquistare, alienare, permutare beni mobili ed immobili compresi i mobili registrati, azioni, quote di partecipazione nel capitale di società di ogni tipo, crediti, diritto, titoli azionari ed obbligazioni; convenire il prezzo ed esigerlo, rilasciarne quietanza; -----
- accordare termini per il pagamento, convenire tutti i patti relativi, rinunciare all'ipoteca legale; -----
- stipulare convenzioni urbanistiche con Comuni o tra privati aventi

ad oggetto i limiti legali alla proprietà derogabili a norma di legge o di Piano regolatore generale; -----

- eleggere domicili; -----
- procedere a divisioni amichevoli o giudiziarie, sia per attribuzione di quote, sia per estrazione a sorte, con o senza conguaglio; -----
- procedere al pagamento di imposte, sia dirette che indirette, presentando le relative dichiarazioni e denunce, nonché ricorrere avverso iscrizioni a ruolo o accertamenti di valore; -----
- rendere e sottoscrivere le dichiarazioni opportune, anche sostitutive di atto notorio, ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ai fini di quanto disposto dalle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia: -----
- fare dichiarazioni con riferimento alla Legge 19 maggio 1975 n. 151;
- stipulare contratti di mutuo con o senza garanzie e clausole penali; assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario e non, dalla Cassa Depositi e prestiti e da qualsiasi altro Istituto, acconsentire ad iscrizioni ipotecarie; -----
- costituire diritti reali limitati ed acquisire in locazione terreni e fabbricati; -----
- riscuotere somme di qualsiasi provenienza, sia da privati che da enti, anche pubblici, Istituti di credito, tesorerie, rilasciandone quietanza di saldo; nonché Buoni Postali Fruttiferi presso i competenti uffici postali ai mandante intestati o cointestati;-----
- prelevare somme, valori, titoli e depositare gli stessi presso Istituti che abbiano concesso in locazione cassette di sicurezza; -
- fare ed accettare offerte reali, procedere ad inventari, chiedere l'apposizione e la rimozione dei sigilli, fare transazioni e concordati; -----
- accettare semplicemente o con beneficio di inventario qualunque eredità legittima o testamentaria ed in genere qualunque disposizione di ultima volontà; farne rinuncia e compiere i dipendenti atti di conservazione e di liquidazione;-----
- chiedere ai competenti uffici dilazioni di pagamento di imposte dirette ed indirette e relativi accessori, concedendo ipoteca a garanzia e/o offrendo fidejussione di istituti assicurativi o bancari; -----
- presentare citazioni, ricorsi, domande, denunce e rappresentare giurisdizionalmente, sia come attore che come convenuto, il mandante presso qualsiasi autorità giudiziaria o amministrativa, in qualsiasi stato e grado di giudizio, senza alcuna limitazione, nominando e revocando difensori ed arbitri e periti, procedendo a conciliazioni, dando esecuzione a sentenze, promuovendo atti esecutivi e addivenendo ad eventuali transazioni; -----
- compiere qualsiasi operazione, ivi comprese l'apertura, il trasferimento o la chiusura di conti correnti così come di ogni altro diverso rapporto riguardante il mandante, presso Istituti bancari, Uffici Postali, Casse di Risparmio, uffici Doganali, ritirando e sottoscrivendo i documenti del caso;-----
- esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, pensioni, qualsiasi altro titolo di credito da privati, banche, enti o pubbliche amministrazioni, uffici postali, telegrafici e ferroviari; -----
- compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti delle Tesorerie Provinciali, delle Dogane, delle Intendenze di Finanza. -----

Il procuratore, ai fini del presente atto, è investito di ogni potere, "ut alter ego" delle mandanti, in modo che in nessun caso e per nessun

negozio giuridico anche non specificato nella presente procura possa essere lui opposto difetto o imprecisione di poteri.-----

Le mandanti dichiarano fin d'ora di avere per rato e valido l'operato del nominato procuratore senza ulteriori ratifiche o conferme e sotto gli obblighi di legge e di rendiconto. -----

Il presente incarico e' conferito a titolo gratuito. -----

E richiesto io **NOME FUNZIONARIO CONSOLATO**, Delegato alle funzioni notarili, ho ricevuto il presente atto fatto in Toronto ove sopra, che viene firmato, a norma di legge, dalle Comparenti e da me **NOME FUNZIONARIO CONSOLATO**, previa lettura da me datane, alla presenza dei testimoni sunnominati, alle Comparenti stesse le quali, a mia richiesta e sempre alla presenza dei testimoni, lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà. La sottoscrizione avviene alle ore .....

Consta l'atto di Numero fogli scritti a norma di legge nelle prime due intere pagina e sin qui della terza.

IL/I Comparente/i

\_\_\_\_\_

I Testimoni

\_\_\_\_\_

FUNZIONARIO CONSOLATO

\_\_\_\_\_